

י"ב סיון תשע"ז  
06 יוני 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0093 תאריך: 01/06/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

|                |  |                       |
|----------------|--|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה                   | דורון ספיר - יו"ר     |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע | אינג' ריטה דלל        |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר                   | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכזת הועדה                            | עו"ד שרון אלזסר       |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה           | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה                                      | כתובת הנכס        | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|---|-------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/חידוש היתר                              | 11 2379           | 2379-011       | 17-0343   | 1         |
| 3      | בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) | המאירי אביגדור 13 | 0805-009       | 17-0430   | 2         |
| 5      | עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות               | המלך ג'ורג' 87    | 0191-002       | 17-0481   | 3         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 11 2379

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| גוש : 7224 חלקה : 13       | בקשה מספר : 17-0343     |
| שכונה : גלילות             | תאריך בקשה : 21/02/2017 |
| סיווג : שינויים/חידוש היתר | תיק בניין : 2379-011    |
| שטח : מ"ר                  | בקשת מידע : 0           |
|                            | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : פרוספרטי בע"מ  
ספיר 1, הרצליה \*

עורך הבקשה : פייגין יהודה  
מעלה הצופים 19, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-מגדל מגורים מעל 20 קומות

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1540 מתאריך 29/01/2014, שכן תוקפו של ההיתר פקע בתאריך 29/01/2015. כתוצאה מכך ההארכה האפשרית כעת הינה בדיעבד, עקב נסיבות מיוחדות, עד תאריך 29/01/2018.

אישור התכנית החדשה (תכנית מפורטת בסמכות מקומית), הטמעת השינויים בתכנון החדש של הפרויקט וכן תהליך הוצאת ההיתר ידרשו פרק זמן ארוך יותר מזה שניתן לאשרו במסגרת הליך הארכת תוקף ההיתר, ולמעשה הבניה במגרש לא תושלם לפי היתר מס' 13-1540 שמבוקש להארכה, ואינה עתידה להיות בהתאם לו. בהתאם לכך, אין מקום להארכת תוקפו של היתר אשר אין כוונת בעל ההיתר ועורך הבקשה לממשו בפועל.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0093 מתאריך 01/06/2017

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1540 מתאריך 29/01/2014, שכן תוקפו של ההיתר פקע בתאריך 29/01/2015. כתוצאה מכך ההארכה האפשרית כעת הינה בדיעבד, עקב נסיבות מיוחדות, עד תאריך 29/01/2018.



אישור התכנית החדשה (תכנית מפורטת בסמכות מקומית), הטמעת השינויים בתכנון החדש של הפרויקט וכן תהליך הוצאת ההיתר ידרשו פרק זמן ארוך יותר מזה שניתן לאשרו במסגרת הליך הארכת תוקף ההיתר, ולמעשה הבניה במגרש לא תושלם לפי היתר מס' 13-1540 שמבוקש להארכה, ואינה עתידה להיות בהתאם לו. בהתאם לכך, אין מקום להארכת תוקפו של היתר אשר אין כוונת בעל ההיתר ועורך הבקשה לממשו בפועל.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המאירי אביגדור 13 שלונסקי אברהם 9

|                 |            |        |  |
|-----------------|------------|--------|--|
| בקשה מספר:      | 17-0430    | גוש:   | 6625 חלקה: 978   |
| תאריך בקשה:     | 07/03/2017 | שכונה: | 'נאות אפקה ב   |
| תיק בניין:      | 0805-009   | סיווג: | בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר |
| בקשת מידע:      | 0          | שטח:   | מ"ר  |
| תא' מסירת מידע: |            |        |  |

מבקש הבקשה: לוי אסתר  
המאירי אביגדור 13, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: נוימרק אמנון  
הקוקיה 40, ראשון לציון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, בשטח 30.6 מ"ר  
לבנית פרגולה בשטח 21 מ"ר מ - עץ  
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1976 ומשמשת למגורים  
גובה המבנה ברוטו: 15.77 מטר  
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 200 מטר מצד שני: 120 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה שכן, על פי הוראות תכנית ג1, סעיף 9.1.6: לא תותר בניית חדרי יציאה לגג ואו עליות גג על פי תכנית זו בבניינים בהם קיימות דירות על הגג. חריגה מהוראות סעיף זה מהווה סטייה ניכרת לתכנית.

חוות דעת נשלחה לעורך הבקשה ולמבקשים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0093-1 מתאריך 01/06/2017

לא לאשר את הבקשה שכן, על פי הוראות תכנית ג1, סעיף 9.1.6: לא תותר בניית חדרי יציאה לגג ואו עליות גג על פי תכנית זו בבניינים בהם קיימות דירות על הגג. חריגה מהוראות סעיף זה מהווה סטייה ניכרת לתכנית.

חוות דעת נשלחה לעורך הבקשה ולמבקשים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0430 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 87 שלמה המלך 2

|   |                         |
|---|-------------------------|
| גוש : 7092 חלקה : 41                      | בקשה מספר : 17-0481     |
| שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו              | תאריך בקשה : 14/03/2017 |
| סיווג : עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות | תיק בניין : 0191-002    |
| שטח : מ"ר                                 | בקשת מידע : 0           |
|   | תא' מסירת מידע :        |

מבקש הבקשה : דגמי יצחק  
פראג 2, תל אביב - יפו \*  
של-דג נקנקיות בע"ם  
פראג 2, תל אביב - יפו \*  
ליפשיץ אורן  
שלמה המלך 2, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : שתיוי מועמד  
ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
שינויים פנימיים הכוללים : מבוקש היתר לארובה בעסק

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לא לאשר את הבקשה שכן, הארובה מוצעת בחזית הקדמית הפונה לרחוב בניגוד לנקבע בהנחיות המרחביות.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-17-0093 מתאריך 01/06/2017

לא לאשר את הבקשה שכן, הארובה מוצעת בחזית הקדמית הפונה לרחוב בניגוד לנקבע בהנחיות המרחביות.